



abiatar

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Vista Parque

Chácara Joquey

Vista Parque

Chácara Joquey



LAZER COMPLETO



BICICLETÁRIO



PISCINA



DECK SOLARIO



PLAYGROUND



PET PLACE



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS / GOURMET



ACADEMIA



HALL SOCIAL DECORADO



PRAÇA JOGOS



FERRAMENTARIA BICICLETÁRIO



MINI MERCADO



PRAÇA SNACK APOIO MINI MERCADO



PRAÇA PERGOLADO



BOULEVARD / PRAÇA LOUNGE



FITNESS FUNCIONAL EXTERNO

LAZER COMPLETO

1 E 2 DORMS

VAGA PRIVATIVA

VARANDA INTEGRADA

UNIDADES COM SUÍTE

FACHADA GERAL . imagem ilustrativa



ACESSO . imagem ilustrativa



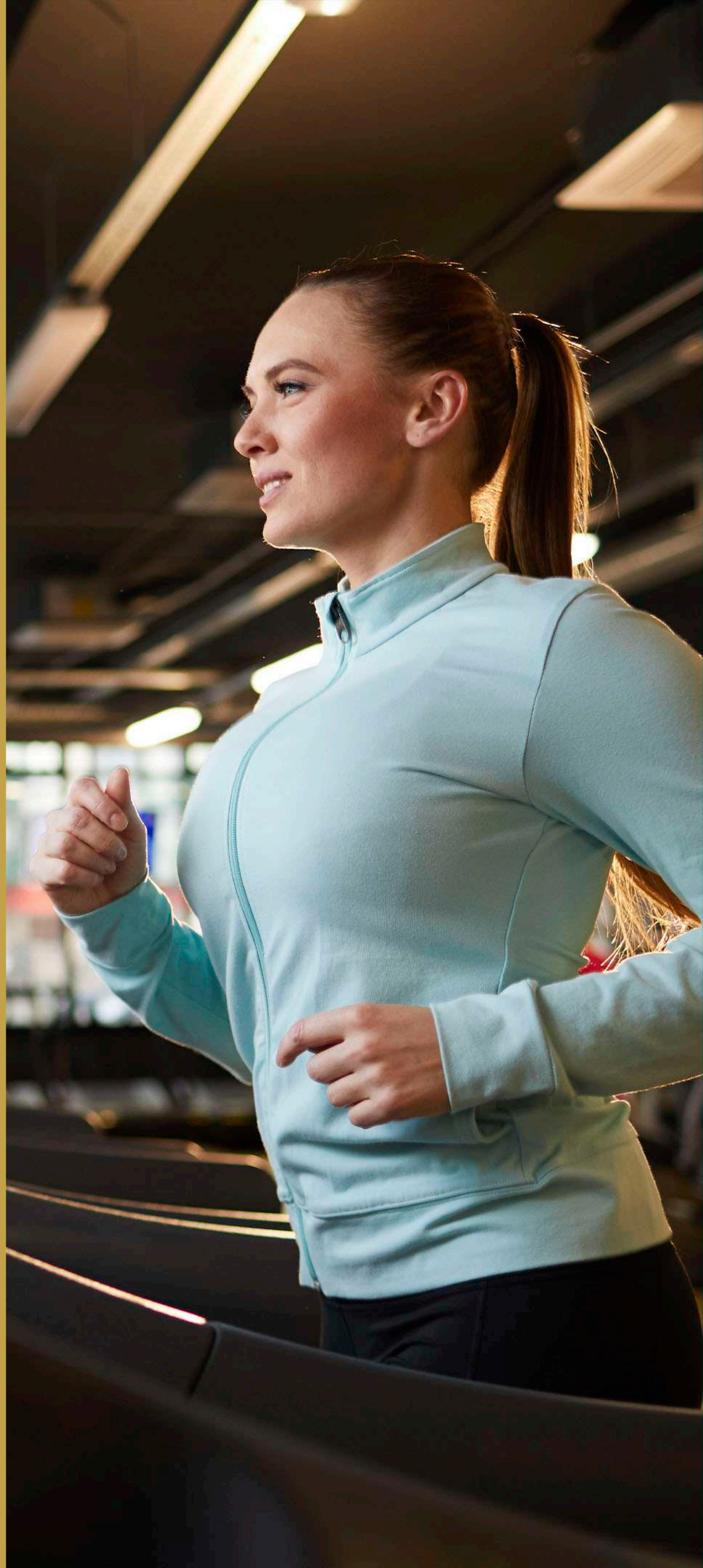


FACHADA LATERAL . imagem ilustrativa





PISCINA • imagem ilustrativa





DECK / SOLARIO PISCINA . imagem ilustrativa

CHURRASQUEIRA • imagem ilustrativa



PRAÇA BOULEVARD APOIO . imagem ilustrativa





PRAÇA PERGOLADO • imagem ilustrativa

PLAYGROUND . imagem ilustrativa





PET PLACE / SHOWER . imagem ilustrativa

PRAÇA JOGOS . imagem ilustrativa



PRAÇA SNACK APOIO MINI MERCADO / COWORKING . imagem ilustrativa





FITNESS EXTERNO FUNCIONAL . imagem ilustrativa

ACADEMIA . imagem ilustrativa





COWORKING | MINI MERCADO . imagem ilustrativa



SALÃO DE FESTAS . imagem ilustrativa

SALÃO DE FESTAS / GOURMET . imagem ilustrativa



HALL SOCIAL . imagem ilustrativa





PRAÇA ACESSO . imagem ilustrativa



BICICLETÁRIO / FERRAMENTARIA . imagem ilustrativa





LIVING APTO TIPO FINAIS 2,3,8 e 9 . imagem ilustrativa





COZINHA 2,3,8 e 9 . imagem ilustrativa



VARANDA APTO TIPO FINAIS 2,3,8 e 9 . imagem ilustrativa





SUÍTE APTO TIPO FINAIS 2,3,8 e 9 . imagem ilustrativa



QUARTO APTO TIPO FINAIS 2,3,8 e 9 . imagem ilustrativa





CLIQUE NO BOTÃO PARA ACESSAR O TOUR 360°



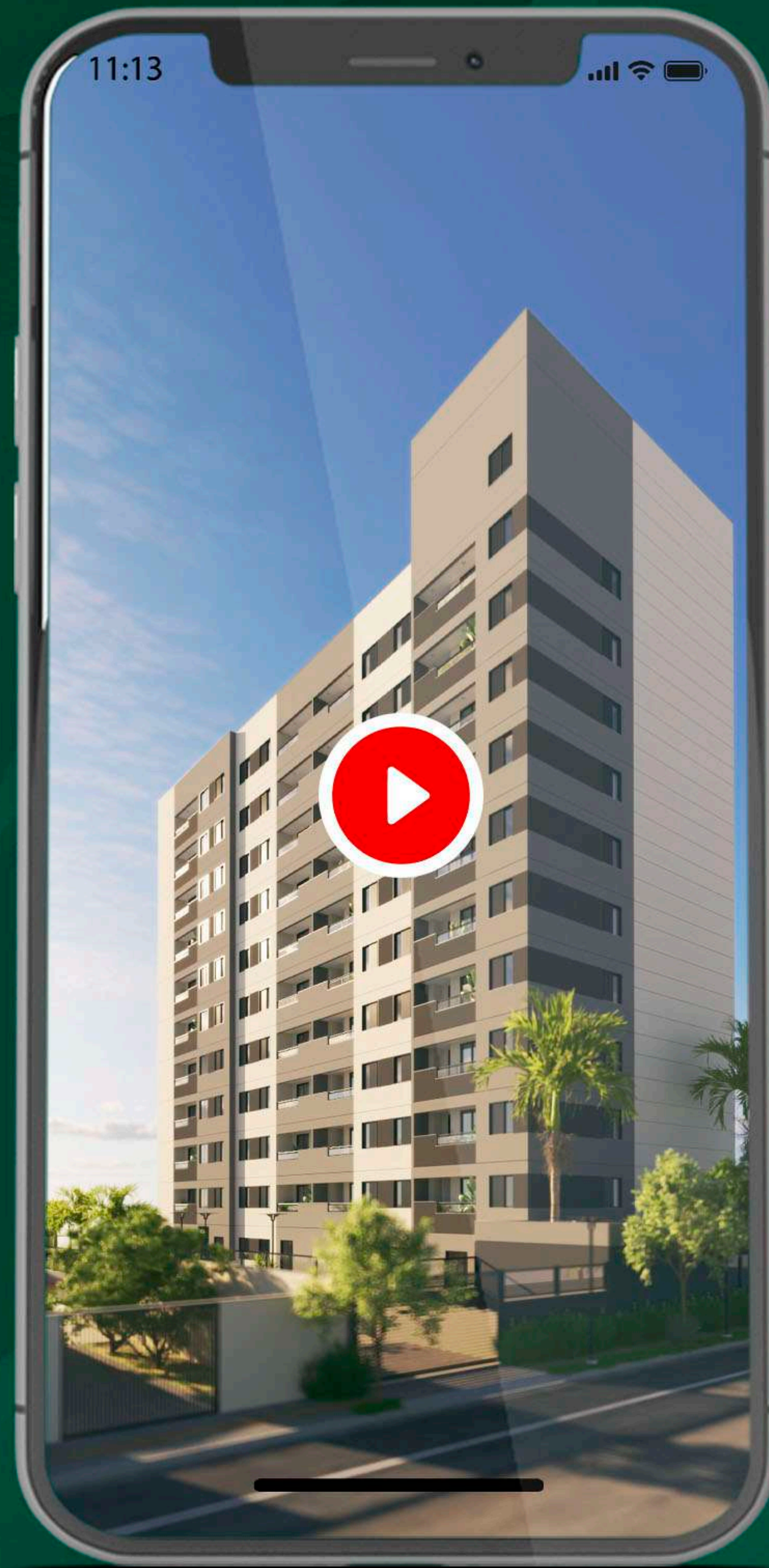


CLIQUE NO BOTÃO PARA ACESSAR O FILME



DOWNLOAD

CLIQUE NO PLAY



DOWNLOAD



- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 ACESSO VEÍCULOS
- 3 PÇA ACESSO
- 4 PORTARIA / CONTROLE DE ACESSO
- 5 HALL SOCIAL
- 6 ACADEMIA
- 7 SALÃO DE FESTAS / GOURMET INTEGRADOS
- 8 MINI MERCADO / COWORKING INTEGRADOS
- 9 FITNESS EXTERNO / FUNCIONAL
- 10 PRAÇA PERGOLADO
- 11 PRAÇA BOULEVARD APOIO
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 PRAÇA SNACK APOIO
- 14 BOULEVARD
- 15 PISCINA
- 16 DECK SOLARIO
- 17 PLAYGROUND
- 18 PRAÇA JOGOS
- 19 PET PLACE COM PET WASH EXTERNO

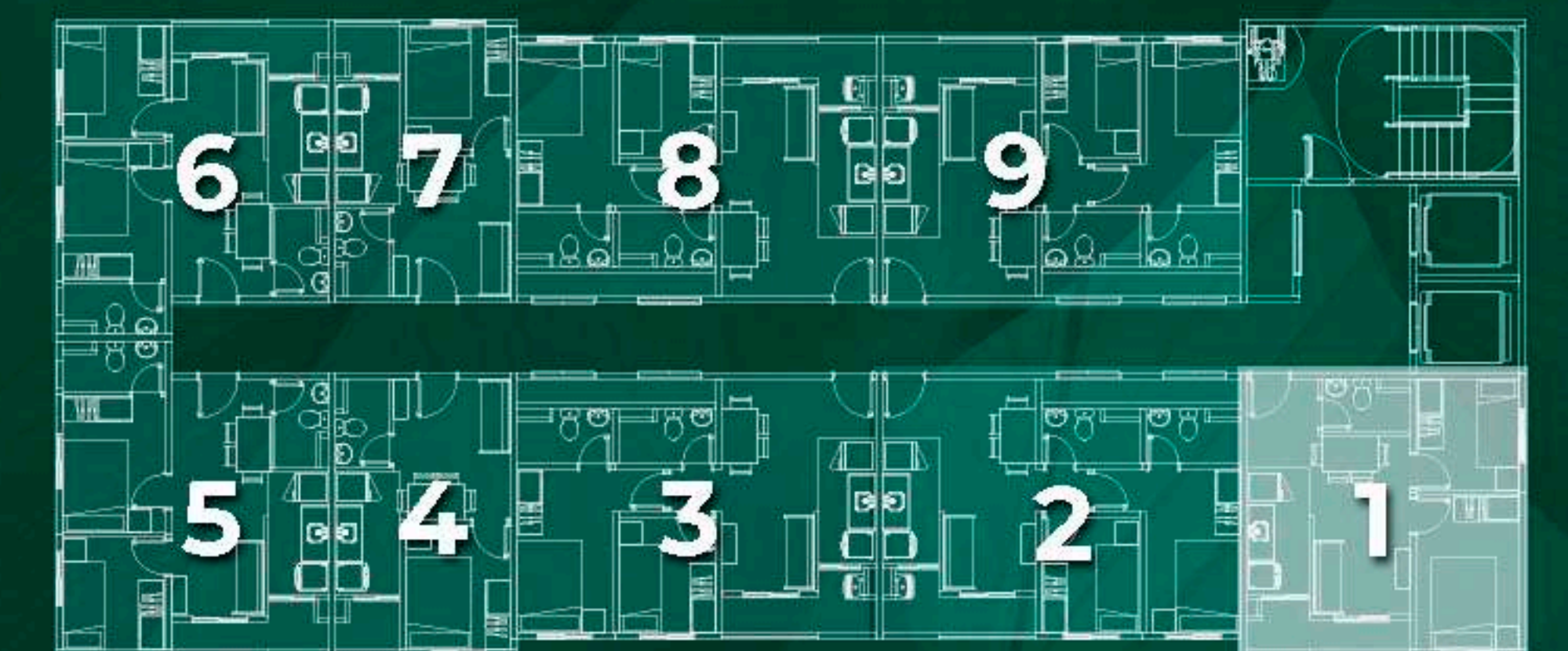


RUA OSIRIS MAGALHÃES DE ALMEIDA, 384

PLANTA TIPO FINAL 1 | 38m² · imagem ilustrativa

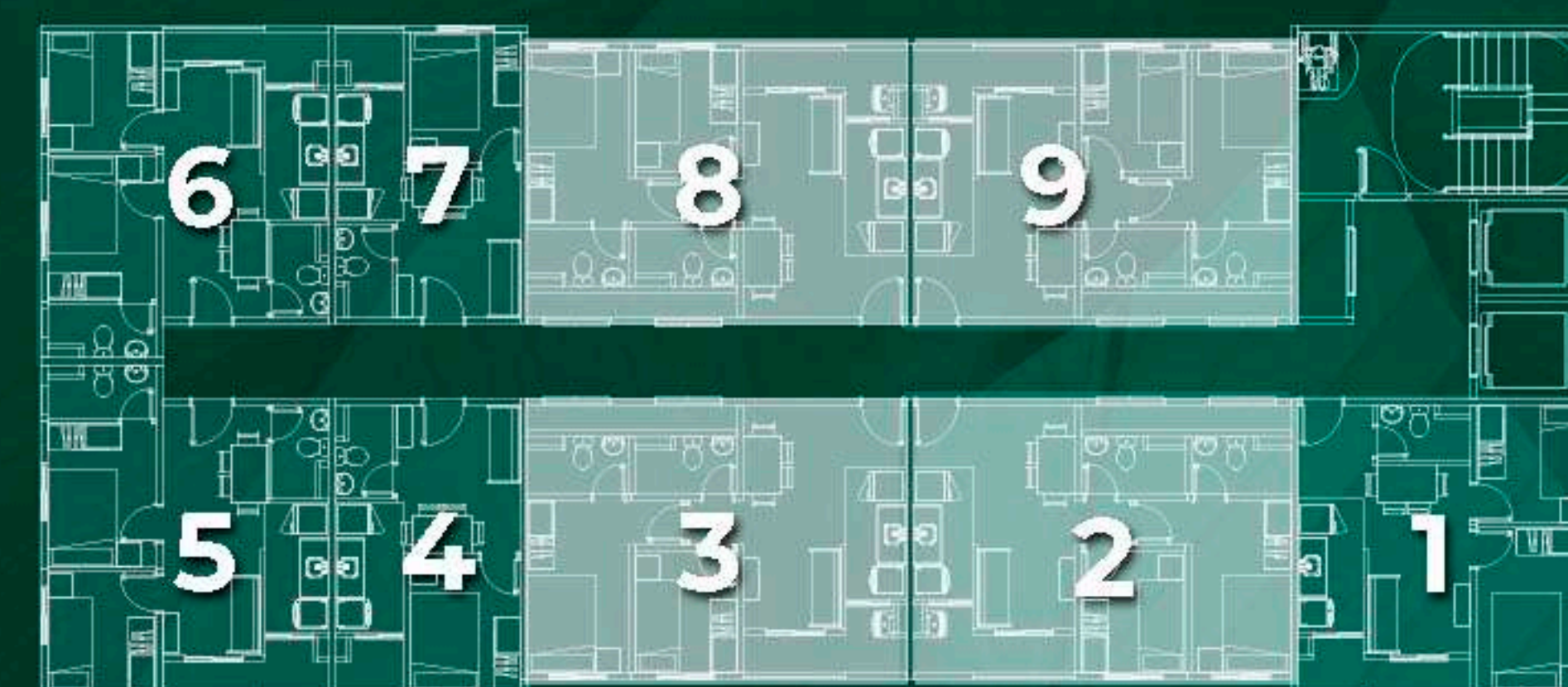


Móveis e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Todas as medidas são de face a face das paredes e passíveis de alterações na execução da obra dentro dos limites legais até 5%.

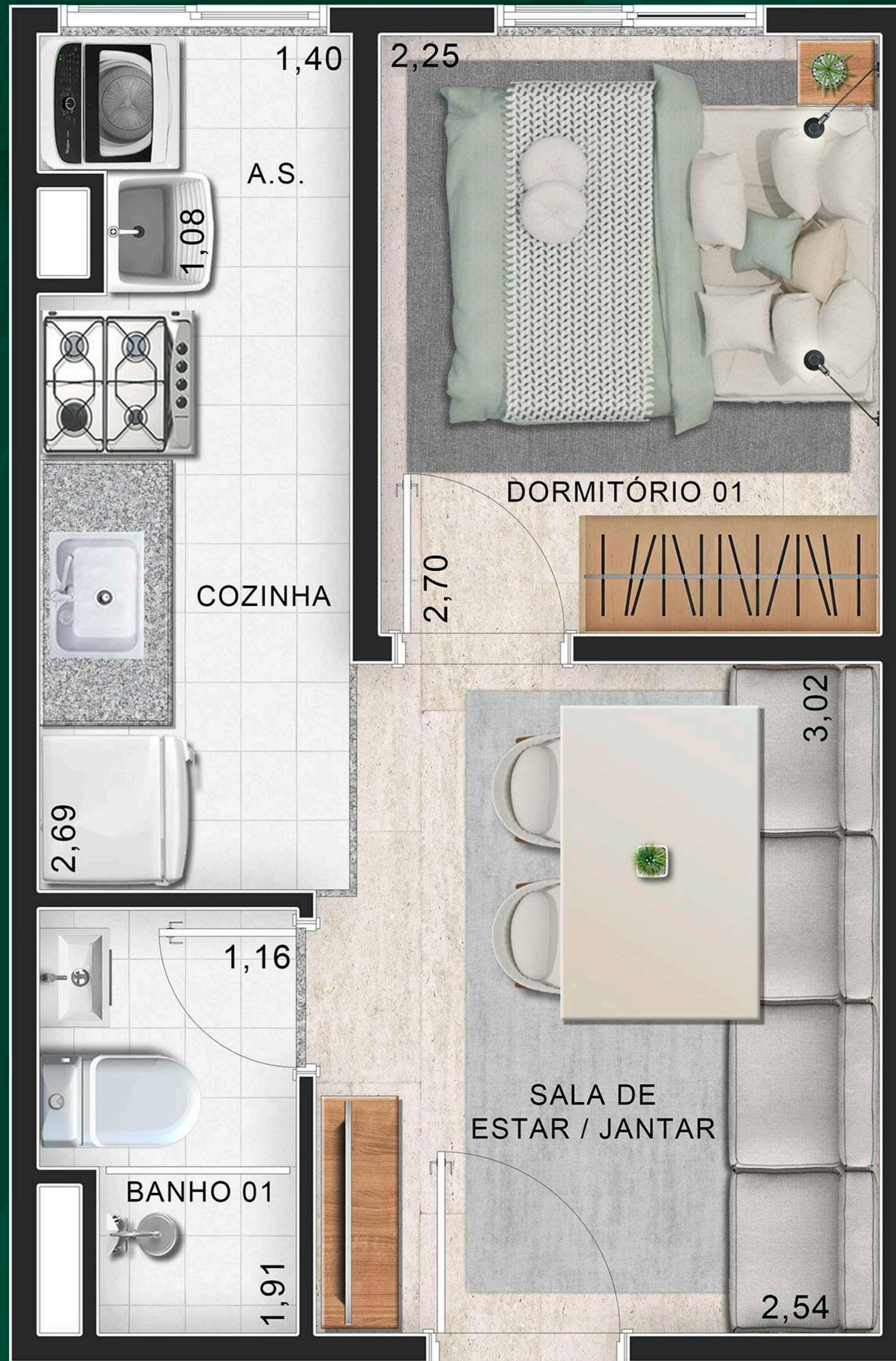




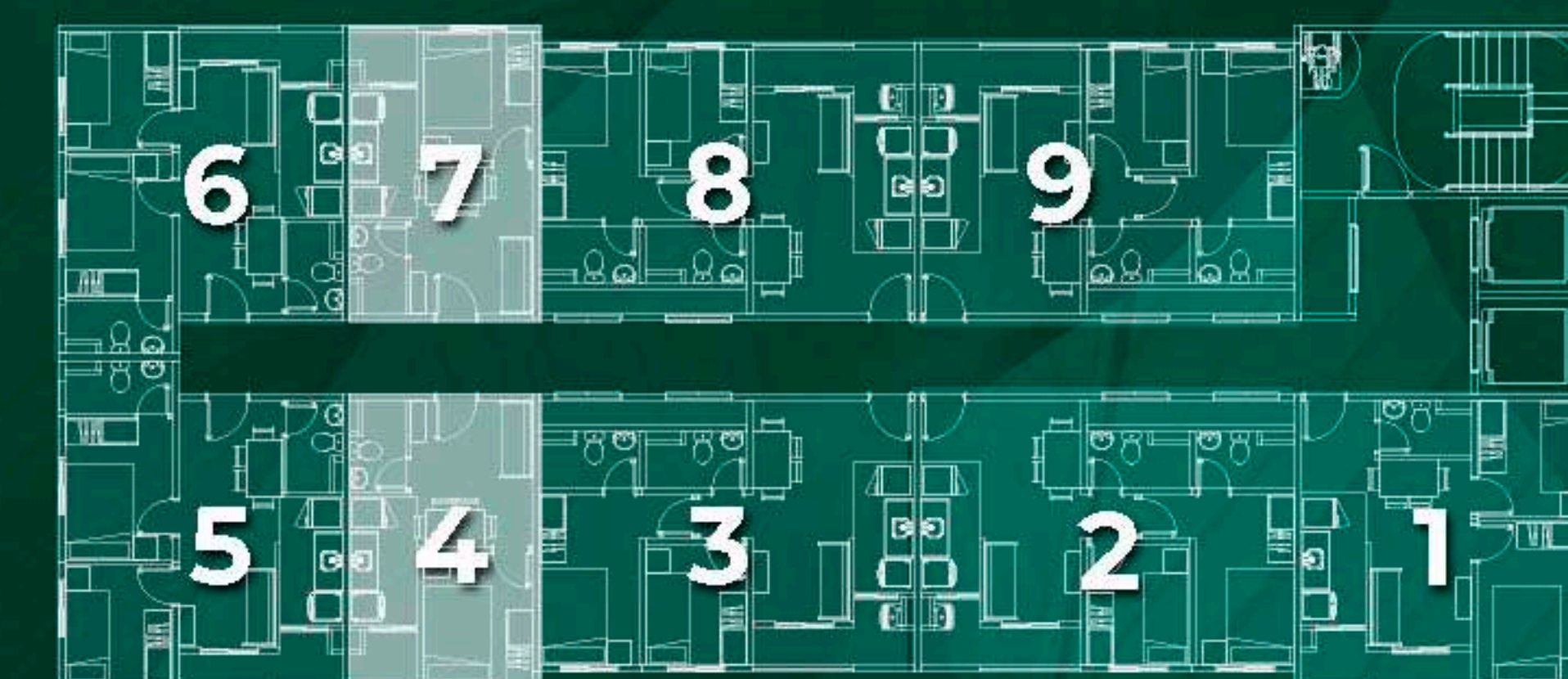
Móveis e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Todas as medidas são de face a face das paredes e passíveis de alterações na execução da obra dentro dos limites legais até 5%.



PLANTA TIPO FINAIS 4 e 7 | 24m² . imagem ilustrativa



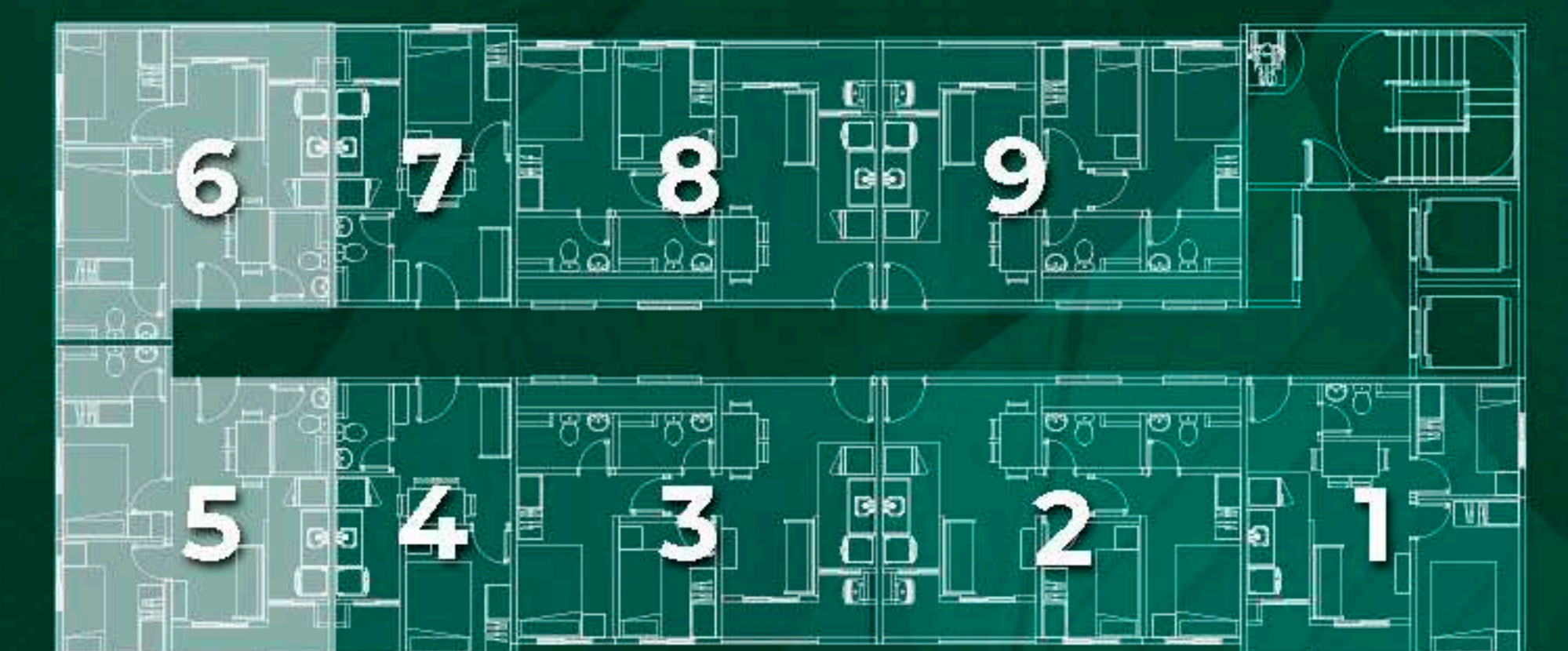
Móveis e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Todas as medidas são de face a face das paredes e passíveis de alterações na execução da obra dentro dos limites legais até 5%.



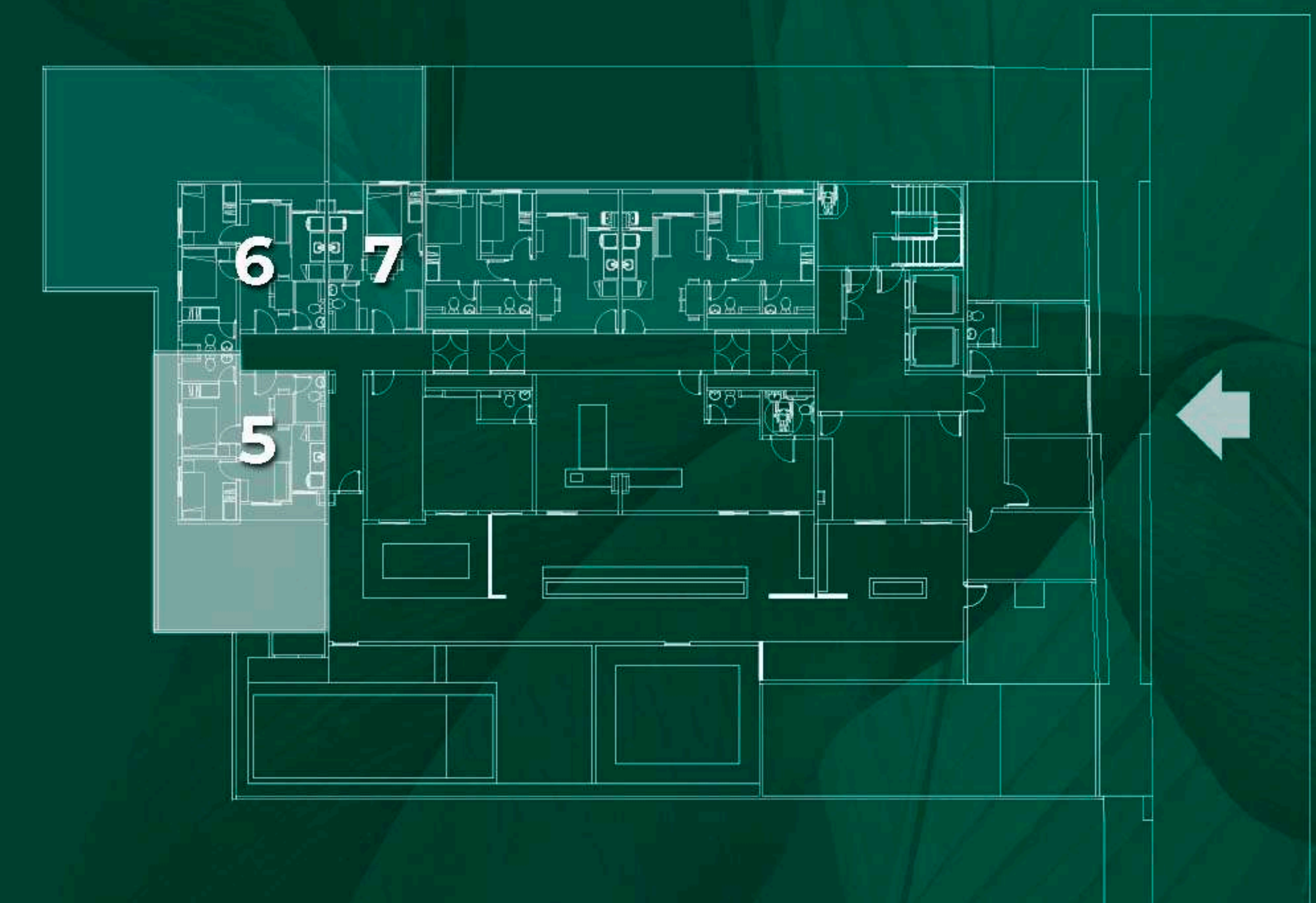
PLANTA TIPO FINAIS 5 e 6 | 39m² • imagem ilustrativa



Móveis e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Todas as medidas são de face a face das paredes e passíveis de alterações na execução da obra dentro dos limites legais até 5%.



PLANTA GARDEN FINAL 5 | 75m² . imagem ilustrativa

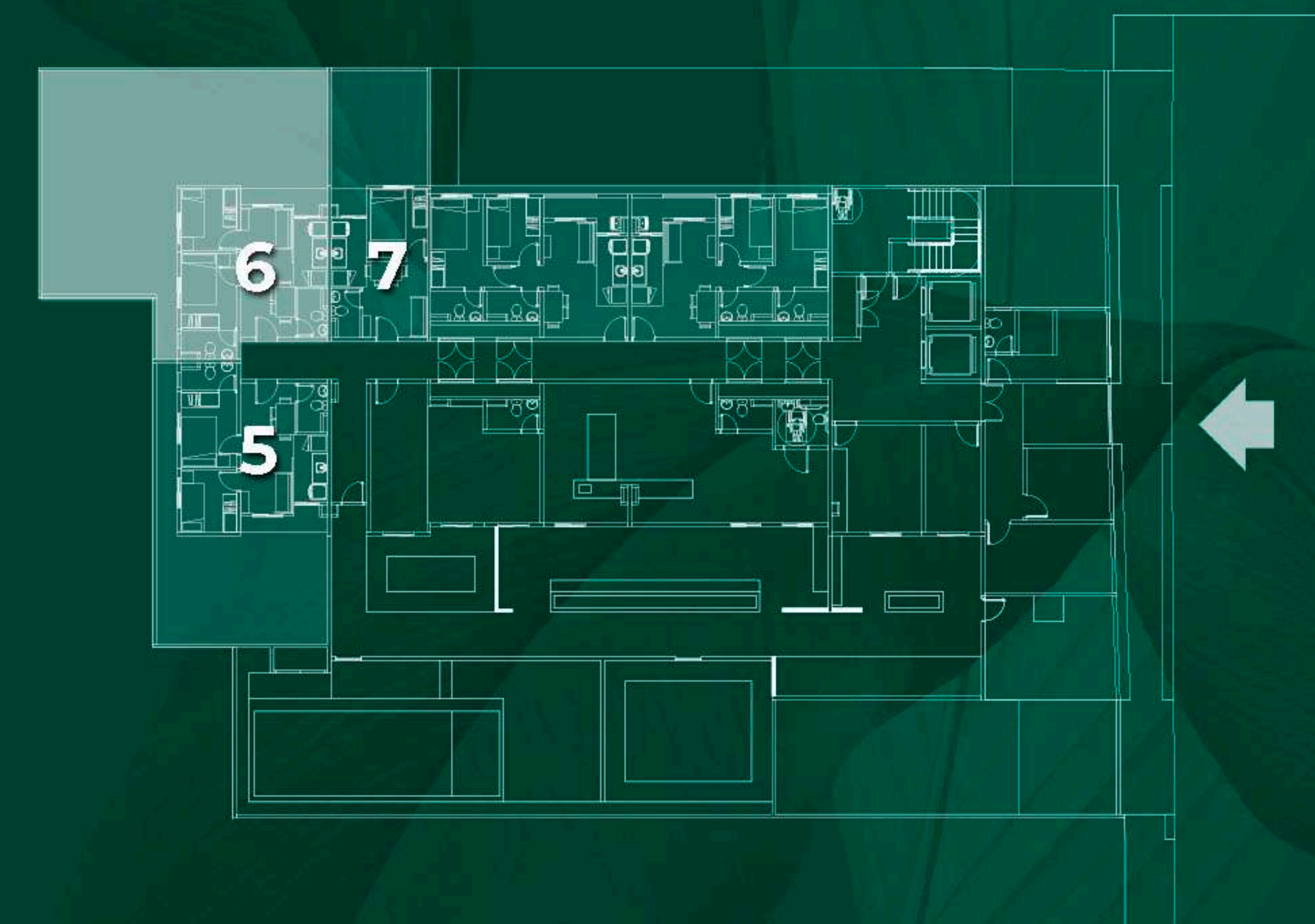


Móveis e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Todas as medidas são de face a face das paredes e passíveis de alterações na execução da obra dentro dos limites legais até 5%.

PLANTA GARDEN FINAL 6 | 118m² • imagem ilustrativa



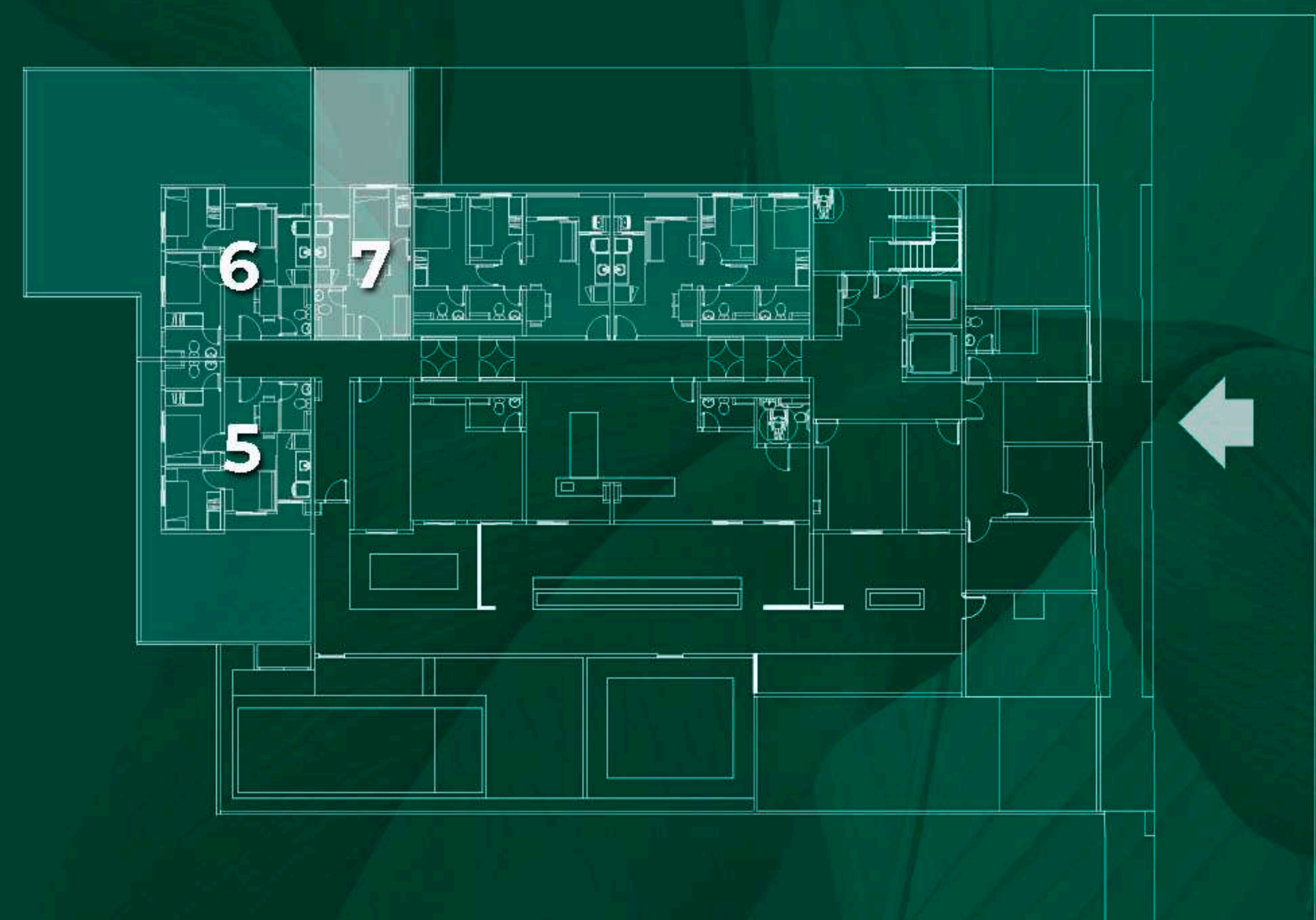
Móveis e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Todas as medidas são de face a face das paredes e passíveis de alterações na execução da obra dentro dos limites legais até 5%.



PLANTA GARDEN FINAL 7 | 48m² • imagem ilustrativa



Móveis e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Todas as medidas são de face a face das paredes e passíveis de alterações na execução da obra dentro dos limites legais até 5%.





Vista Parque

Chácara Joquey

RUA OSIRIS MAGALHÃES DE ALMEIDA, 384 | BAIRRO VILA CAMPO BELO

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO ABIATAR VISTA PARQUE CHÁCARA JOQUEY

LOCALIZAÇÃO : RUA OSIRIS MAGALHÃES DE ALMEIDA

CIDADE : SÃO PAULO

INCORPORAÇÃO : ABIATAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

PROJETO ARQUITETÔNICO : ABIATAR

DATA DE LANÇAMENTO : SETEMBRO 2024

PREVISÃO DE ENTREGA : FEVEREIRO 2028

ÁREA DO TERRENO : 2.001,95 m²

ÁREA DA CONSTRUÇÃO : 6.290,01 m²

NÚMERO DE TORRES : TORRE ÚNICA

QUANTIDADE DE UNIDADES : 95 UNIDADES

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR :

TÉRREO: 5 U.H. NO PAVIMENTO

1° AO 10° PAVIMENTO: 9 U.H. POR PAVIMENTO

NÚMERO DE PAVIMENTOS : 13 PAVIMENTOS SENDO, 1° SUBSOLO (ESTACIONAMENTO) + 2° SUBSOLO (ESTACIONAMENTO)
+ TÉRREO (U.H TIPO/GARDEN E LAZER) + 1° AO 10° PAVIMENTO U.H TIPO + CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE

QUANTIDADE DE VAGAS : 83 VAGAS DE AUTOMÓVEL E 7 VAGAS DE MOTOS

BICICLETÁRIO : SIM

NÚMERO DE ELEVADORES : 2 ELEVADORES

METRAGEM UNIDADES (TOTAL DE 95 U.H.):

TÉRREO : 5 U.H., SENDO :

TIPO A = 5 | 74,83 2 DORM C SUITE - GARDEN | 1 U.H.

TIPO A = 6 | 118,34 2 DORM C SUITE - GARDEN 1 | 1 U.H.

TIPO B = 7 | 47,81 1 DORM - GARDEN 1 | 1 U.H.

TIPO C = 8 | 42,44 2 DORM C SUITE 1 | 1 U.H.

TIPO C = 9 | 42,44 2 DORM C SUITE 1 | 1 U.H.

1° AO 10° = TIPO * 10, TOTAL 90 U.H. , SENDO :

TIPO D = 1 | 37,42 2 DORM | 10 U.H.

TIPO C = 2 | 3, 8 E 9 42,44 2 DORM C SUITE | 40 U.H.

TIPO B = 4 E 7 | 24,14 1 DORM | 20 U.H.

TIPO A = 5 E 6 | 38,55 2 DORM C SUITE | 20 U.H.

FAQ

MÉTODO CONSTRUTIVO E VEDAÇÕES : ALVENARIA ESTRUTURAL
MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS : PREVISÃO DE INDIVIDUALIZAÇÃO
(CUSTO DO CONDOMÍNIO)

ÁREAS COMUNS : EQUIPADAS DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS :

2° SUBSOLO : BICICLETÁRIO E FERRAMENTARIA/BICICLETÁRIO

TÉRREO : HALL SOCIAL, PRAÇA DE ACESSO, MINI MERCADO/COWORKING,
PRAÇA DE APOIO MINI MERCADO, PRAÇA DE JOGOS, PET PLACE,
PLAYGROUND, DECK/SOLÁRIO, PISCINA, BOULEVARD, CHURRASQUEIRA,
PRAÇA PERGOLADO, FITNESS EXTERNO, ACADEMIA, SALÃO DE FESTAS
/GOURMET.

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO



abiatar

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



☎ 11 4303-7400

📞 11 97214-9603

atendimento@abiatar.com