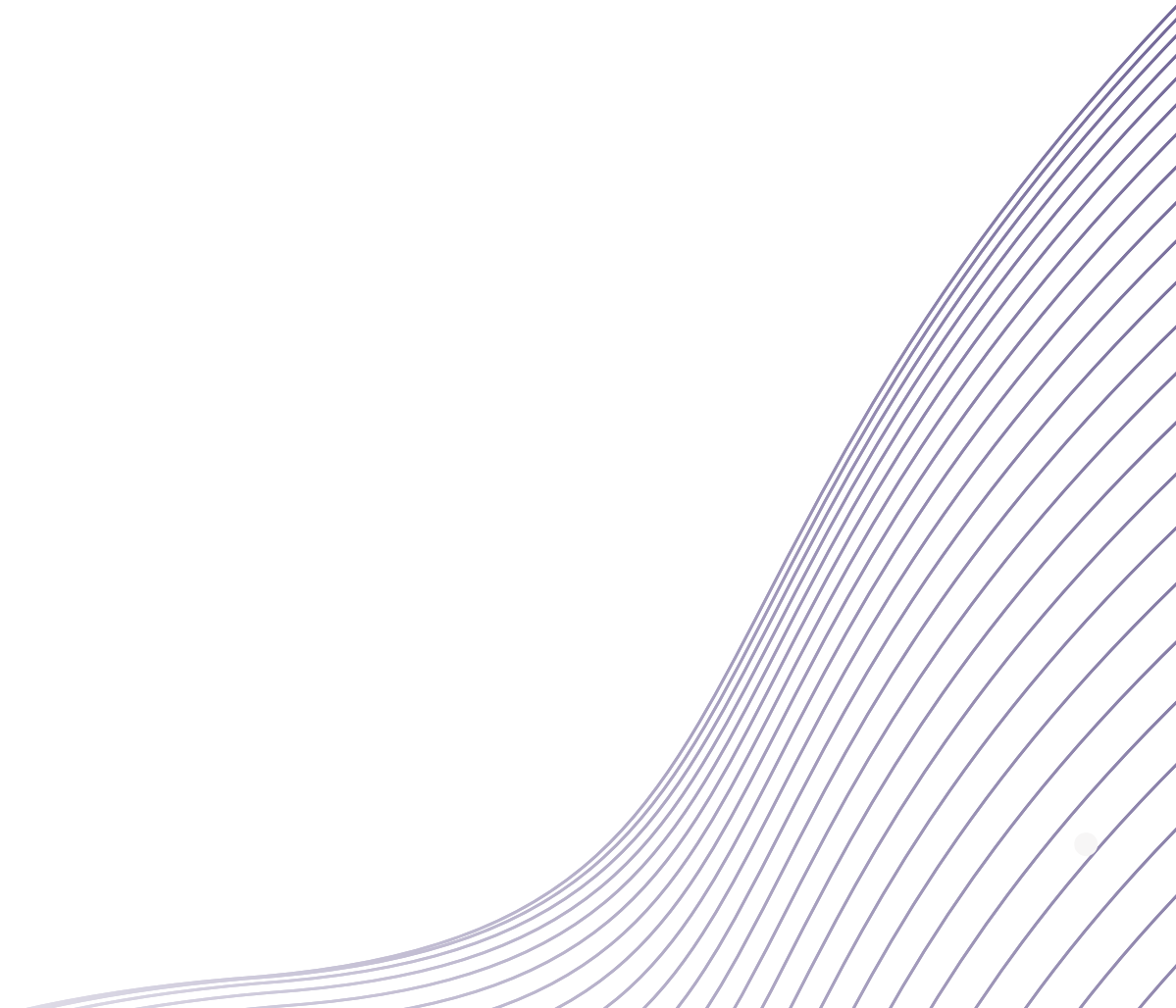
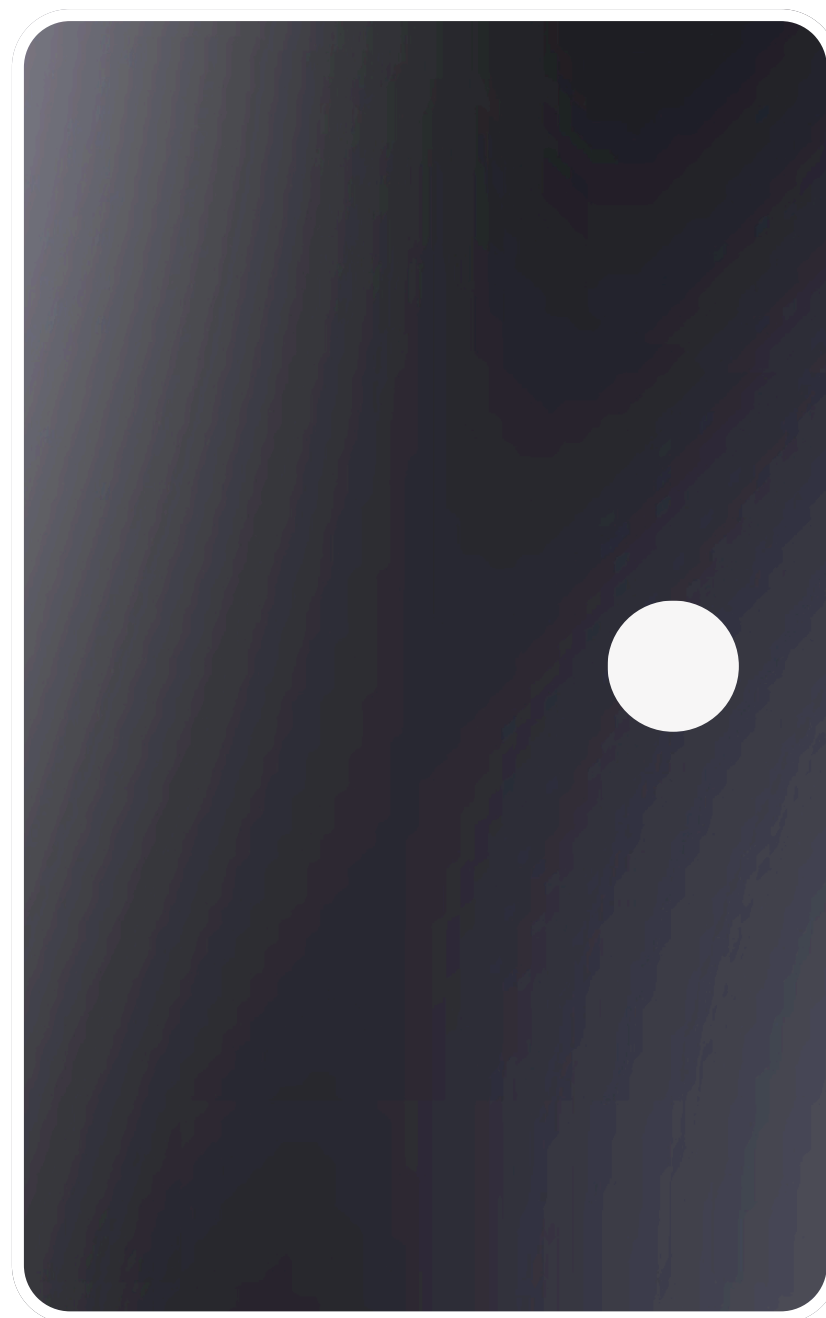
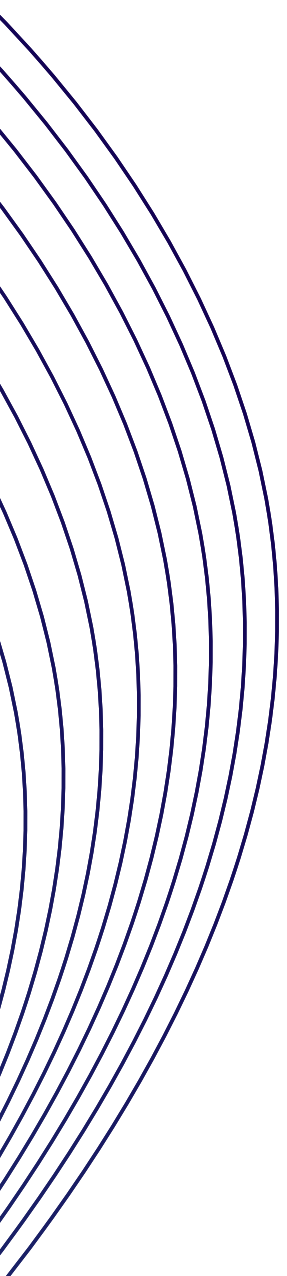




# APRESENTAÇÃO DO PROJETO

CONSULTE A DISPONIBILIDADE E AS CONDIÇÕES



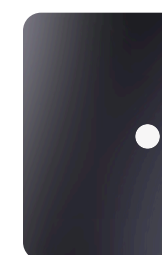


# **SOBRE NOS**

---

Somos uma assessoria imobiliária focada na experiência do cliente, encontrando os melhores imóveis e construtoras para que a jornada de compra seja mais tranquila e transparente.

Buscamos passar todas as variáveis de uma compra seja na planta ou imóvel pronto, para que o cliente não tenha surpresas durante seu processo.

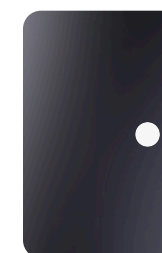


# SERVIÇOS

---

- Especialista em vendas na planta
- Venda de imóveis usados
- Imóveis para investimento
- Análise de crédito
- Assessoria imobiliária
- Locação de imóveis
- Aprovações no cartório

Zona sul SP / Zona Oeste Sp / Sorocaba



# CULTURA E VALORES

---

“SEMPRE BUSCAR O MELHOR NEGÓCIO PARA O CLIENTE, COM TRANSPARÊNCIA E HONESTIDADE”



# PROJETO

- 1 TORRE
- COM 20 ANDARES
- COM 163 UNIDADES
- 8 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 3 SUBSOLOS
- 3 ELEVADORES
- LAZER COMPLETO
- 61 PLANTAS DE 26 M<sup>2</sup> SEM VAGA
- 20 PLANTAS DE 42M<sup>2</sup> COM E SEM VAGA
- 40 PLANTAS DE 43M<sup>2</sup> COM E SEM VAGA
- 40 PLANTAS DE 47M<sup>2</sup> COM VAGA
- 1 GARDEN



# LOCALIZAÇÃO



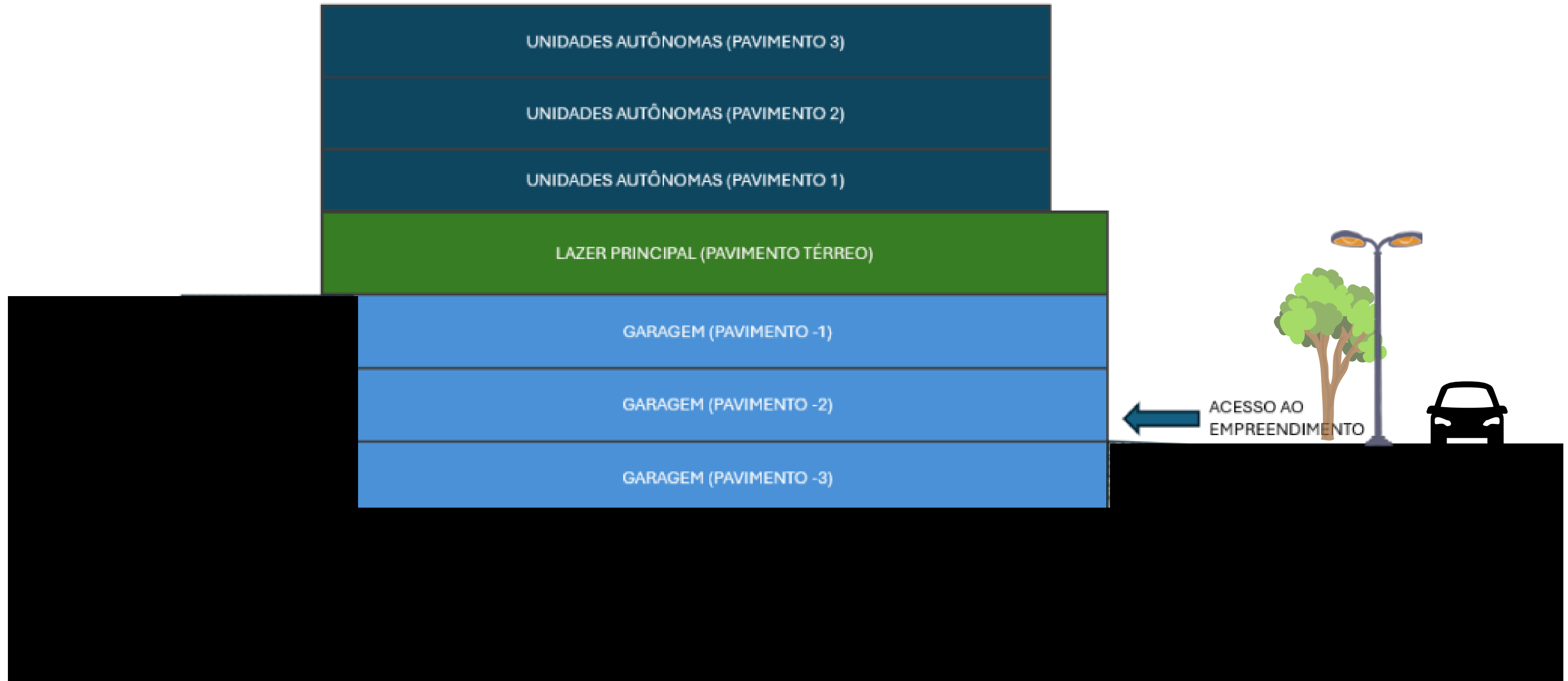
Localizado no bairro do vila Sonia a 5 minutos a pé da estação de metro do vila Sonia linha amarela.

Com área verde permanente em frente ao terreno e fácil saída para as marginal Pinheiros e Raposo Tavares

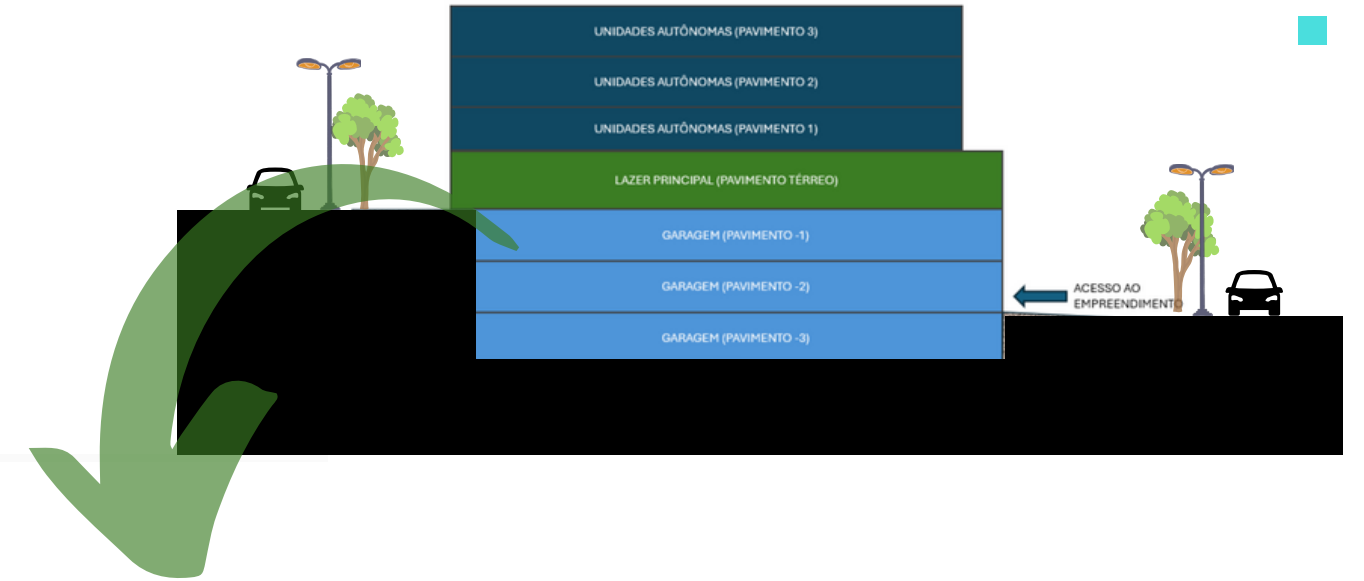
Bairro residencial e tranquilo com inúmeras escolas e hospitais próximos.



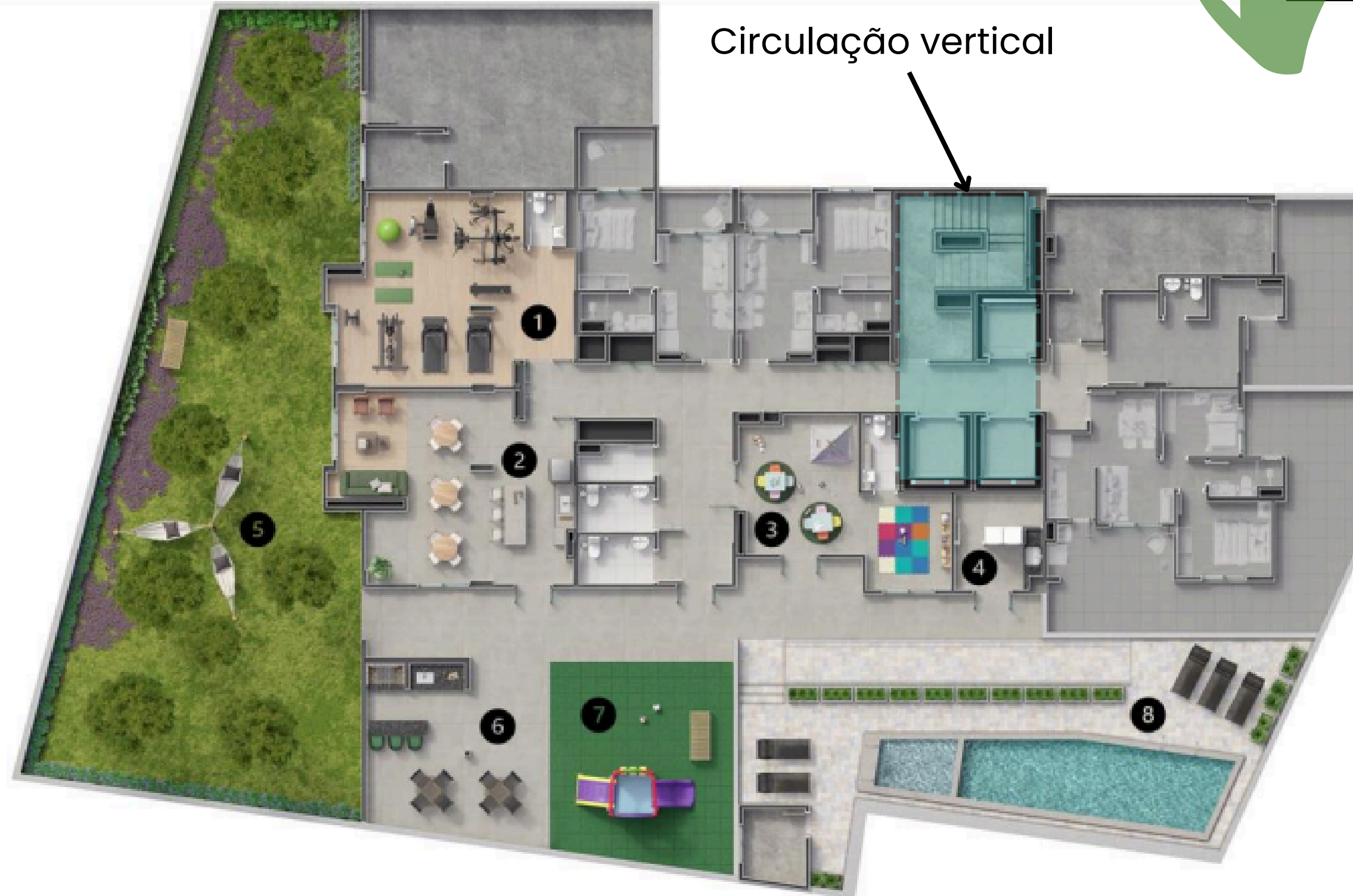
# IMPLANTAÇÃO



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



Circulação vertical

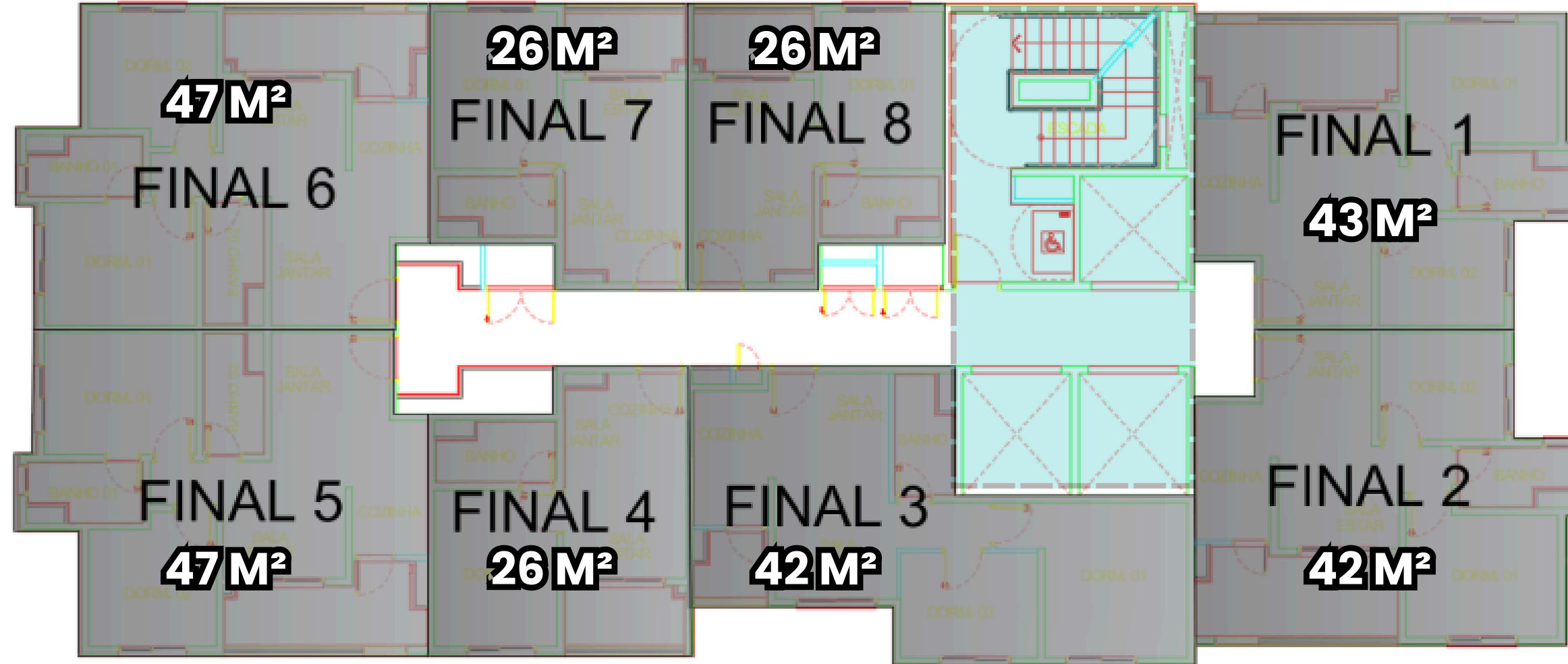
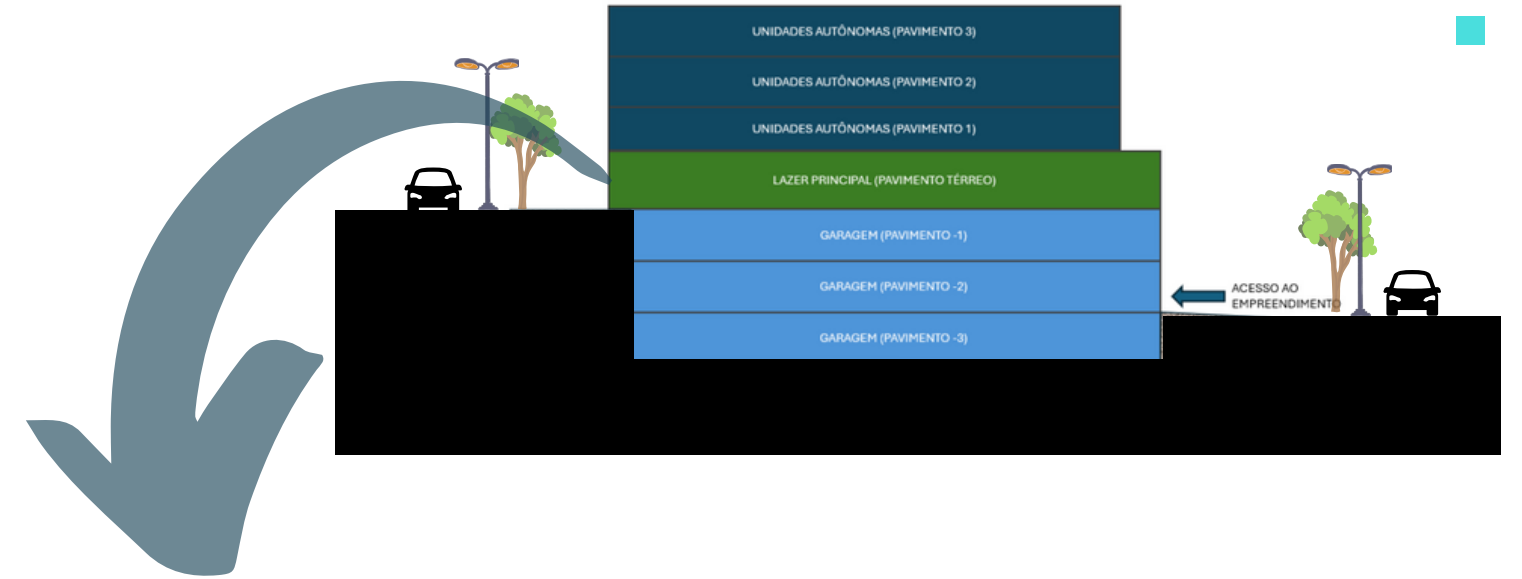


- 1 Academia
- 2 Salão de festas
- 3 Brinquedoteca
- 4 Lavanderia
- 5 Redário
- 6 Churrasqueira
- 7 Playground
- 8 Piscina



# PAVIMENTO TIPO

Circulação vertical



Rua

Ativar o Windows

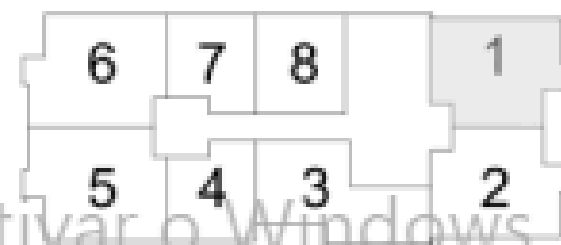


# PLANTA DE 43 M<sup>2</sup> – FINAL 1 E 2

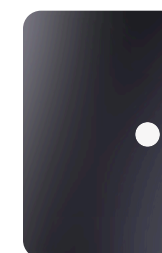
- DORMITÓRIOS COM PISO LAMINADO
- BANHEIROS, COZINHA E AREA DE SERVIÇO COM PISO CERÂMICO
- MEDIDORES INDIVIDUAIS NO HALL
- COZINHA INTEGRADA COM VARANDA
- PINTADO DE BRANCO



PLANTA CHAVE.:



Ativar o Windows

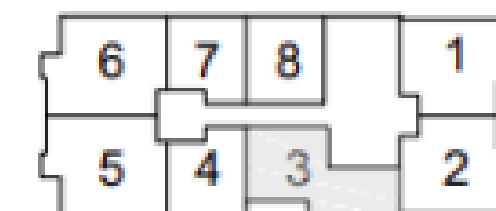


# PLANTA DE 42 M<sup>2</sup> – FINAL 4

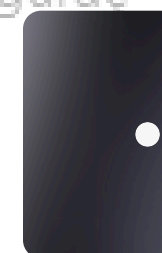
- DORMITÓRIOS COM PISO LAMINADO
- BANHEIROS, COZINHA E AREA DE SERVIÇO COM PISO CERÂMICO
- MEDIDORES INDIVIDUAIS NO HALL
- COZINHA INTEGRADA COM AREA DE SERVIÇO
- PINTADO DE BRANCO



PLANTA CHAVE.:



Aiyar o Wind  
Acesse Configurac

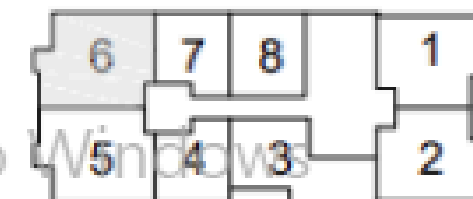


# PLANTA DE 47 M<sup>2</sup> – FINAL 6 E 5

- DORMITÓRIOS COM PISO LAMINADO
- BANHEIROS, COZINHA E AREA DE SERVIÇO COM PISO CERÂMICO
- MEDIDORES INDIVIDUAIS NO HALL
- COZINHA INTEGRADA COM VARANDA
- PINTADO DE BRANCO



PLANTA CHAVE.:



Ativar o Windows  
Acesse Configurações para ativar

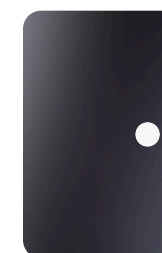
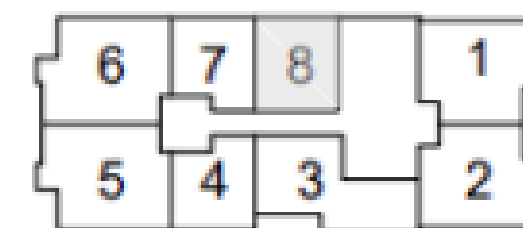


# PLANTA DE 26 M<sup>2</sup> – FINAL 4, 7 E 8

- DORMITÓRIOS COM PISO LAMINADO
- BANHEIROS, COZINHA E AREA DE SERVIÇO COM PISO CERÂMICO
- MEDIDORES INDIVIDUAIS NO HALL
- PINTADO DE BRANCO



PLANTA CHAVE.:



# VALORES A PARTIR DE:

---

26 m<sup>2</sup>

42 m<sup>2</sup>

43 m<sup>2</sup>

47 m<sup>2</sup>

---

sem vaga

223.060

306.649

---

com vaga

386.223

402.000

452.632

---

consulte condições e disponibilidade das unidades



# FLUXOS

20% obra / 80% Financiamento

Ato Personalizavel

Mensais 20% em 38x meses

Financiamento 80% financiamento Caixa



# ZONEAMENTO DO PROJETO

---

HIS 2  
RENDA

HMP  
RENDA

R2V

Até

9.108,00

15.180,00

SEM LIMITE

consulte o enquadramento por unidade

# DOCUMENTOS PARA ANALISE

---

- CPF e RG
- Certidão nascimento
- Comprovante de endereço
- Comprovante de renda
- Carteira de trabalho
- Imposto de renda
- extrato do FGTS



**@BYECOMPANYOFICIAL**

## **CONTATO**

---

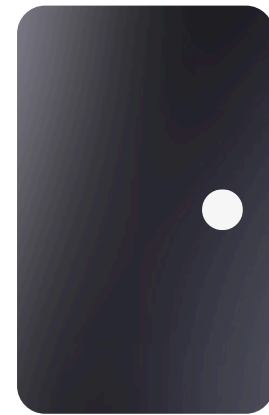


11 961696340



rubenscosta@byecompany.com.br

Creci 048910 - J



**BYECOMPANY**

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA